Приложение N 3

 Примерная форма

 ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ

 ПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование вида услуг, работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.

 (населенный пункт)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лице,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Заказчик", с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование организации)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили

настоящий Договор подряда о нижеследующем.

 1. Предмет Договора

 Оказание услуг (выполнение работ) по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование)

в объеме(ах) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год

 (в натуральных измерителях)

 При оказании нескольких видов услуг или выполнении нескольких

видов работ их перечень и объемы по каждому виду приводится в

приложении к настоящему Договору.

 2. Срок действия Договора

 Договор заключен сроком на \_\_\_\_ лет, с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.

по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

 3. Стоимость работ по Договору

 3.1. Стоимость оказания услуг (выполнения работ) на момент

заключения Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ млн. руб.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год,

 (сумма прописью)

при величине установленного тарифа на оказываемые услуги

(выполняемые работы) \_\_\_\_\_\_\_\_ тыс. руб. на принятую единицу услуг

(работ).

 При оказании нескольких видов услуг или выполнении нескольких

видов работ в данном пункте указывается стоимость услуг (работ) по

Договору в целом, а по каждому виду услуг (работ) - в приложении к

данному Договору.

 3.2. Стоимость услуг (работ) может быть изменена по соглашению

сторон, при существенных изменениях обстоятельств заключения

Договора.

 4. Порядок и условия расчетов за выполненные работы

 1 ВАРИАНТ <\*>

 --------------------------------

 <\*> Выбор варианта порядка расчетов за выполненные работы

определяется видом оказываемых услуг или выполняемых работ.

 4.1. "Заказчик" ежемесячно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа текущего месяца

выплачивает "Подрядчику" аванс в размере 1/3 от стоимости

подлежащих выполнению месячных объемов работ согласно смете

расходов.

 4.2. Окончательный расчет производится согласно акту до \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа следующего за расчетным месяца.

 2 ВАРИАНТ

 4.1. "Заказчик" ежемесячно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа следующего за

расчетным месяца производит оплату оказанных услуг по

предъявленным "Подрядчиком" счетам.

 4.2. Окончательный расчет с "Подрядчиком" с учетом

выполненного объема и фактического уровня качества оказанных услуг

осуществляется "Заказчиком" не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа месяца,

следующего за отчетным кварталом.

 4.3. Условия оплаты дополнительных услуг (работ), не

предусмотренных данным Договором, определяются отдельным

соглашением.

 4.4. За несвоевременную оплату услуг (работ) "Заказчик"

уплачивает "Подрядчику" неустойку в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% от объема

неоплаченных услуг (работ) за каждый день просрочки.

 5. Обязанности и права сторон

 5.1. Общие обязанности.

 В своей деятельности "Заказчик" и "Подрядчик" обязуются

обеспечить выполнение требований по качеству предоставляемых услуг

(выполняемых работ), установленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (вид документа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (кем утвержден) (дата)

а также действующими законодательными, нормативными и

методическими документами, регулирующими вопросы жилищно -

коммунального обслуживания.

 5.2. Обязанности и права "Заказчика".

 5.2.1. "Заказчик" обязан:

 - осуществлять оплату работ "Подрядчика", исходя из

установленной стоимости услуг (работ) по Договору в отчетном

месяце в соответствии с фактическим качеством и объемом их

выполнения;

 - в случае расторжения Договора с "Подрядчиком" оплатить

фактически выполненные работы, в соответствии с уровнем качества

их выполнения.

 5.2.2. "Заказчик" вправе:

 - обратиться в органы государственного контроля и надзора с

целью определения соответствия качества оказанных услуг или

произведенных работ установленному уровню;

 - отказаться полностью или частично от услуг "Подрядчика",

случае неисполнения или систематического некачественного

исполнения существенных условий Договора, предупредив последнего

не менее чем за тридцать дней и предоставив обоснование для такого

отказа;

 - уменьшать размер оплаты, в случае, если качество и объемы

оказанных услуг или выполненных работ ниже установленного;

 - представлять "Подрядчику" счета для оплаты штрафных санкций,

взысканных с "Заказчика" органами государственного контроля и

надзора по услугам и работам, выполняемым "Подрядчиком".

 5.3. Обязанности и права "Подрядчика".

 5.3.1. "Подрядчик" обязан:

 - оказывать услуги или выполнять работы в объемах,

определенных настоящим Договором, и установленного качества;

 - предоставлять "Заказчику" требуемую информацию,

непосредственно связанную с вопросами объемов и качества

оказываемых услуг или выполняемых работ;

 - представлять "Заказчику" не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ числа месяца,

следующего за расчетным, счета для оплаты оказанных услуг или

выполненных работ.

 5.3.2. "Подрядчик" вправе:

 - требовать оплаты оказанных услуг или выполненных работ, в

соответствии с их объемом и качеством;

 - расторгнуть Договор с "Заказчиком" при неисполнении

последним существенных условий Договора, предупредив "Заказчика"

не менее, чем за тридцать дней;

 - привлекать субподрядчиков на определенные виды работ;

 - вносить постатейные изменения в смету расходов на оказание

услуг или выполнение работ без уведомления "Заказчика", если это

не ведет к изменению общей стоимости услуг или работ по Договору.

 6. Прочие условия

 6.1. Споры и разногласия сторон решаются путем переговоров или

в судебном порядке.

 6.2. Все изменения по Договору оформляются в письменном виде,

подписываются обеими сторонами и являются неотъемлемой частью

Договора. Никакие устные договоренности сторон не имеют силы, если

в Договор не включены изменения, подписанные обеими сторонами.

 Договор составляется в \_\_\_\_\_ экземплярах, каждый из которых

имеет одинаковую силу.

 Неотъемлемой частью Договора являются:

 - перечень, объемы и стоимость оказываемых услуг или

выполняемых работ;

 - требования по качеству к оказываемым услугам или выполняемым

работам;

 - годовая смета и калькуляция себестоимости услуг или работ.

 "ЗАКАЗЧИК" "ПОДРЯДЧИК"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон: Подписи сторон:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 199\_ г.

М.П. М.П.